

## LA SÍNDICA RECLAMA UNA SOLUCIÓ URGENT PER UNA FINCA DE NOU BARRIS QUE DEMANA LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR

**Barcelona, 29 de juliol del 2020** – La síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, ha estimat una queixa ciutadana a causa d'una dilació excessiva de la tramitació d'un expedient de llicència d'obres. Concretament, el **Districte de Nou Barris ha trigat 26 mesos a resoldre una sol·licitud per a la instal·lació d'un ascensor, amb l'afegit d'un resultat final desestimatori.**

En la seva resolució, la defensora també ha recomanat a l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat una **modificació urgent del Pla de Millora Urbana (PMU) que permeti la instal·lació de l'ascensor en aquesta finca i en altres que no han estat correctament catalogades** en el mateix PMU.

La Síndica també recorda que la **Llei d'urbanisme permetria la tramitació de projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions, com és la instal·lació d'un ascensor, sense que fos necessària la modificació del planejament urbanístic.**

### La queixa ciutadana

Una comunitat de propietaris del carrer Josep Solé i Barberà, ubicat al Districte de Nou Barris, va dirigir-se a la Sindicatura de Greuges de Barcelona per la manca de resolució d'una sol·licitud per a la instal·lació d'un ascensor que va presentar-se el mes de novembre de l'any 2017. **El veïnat també denuncia la situació d'una persona veïna de la finca, que té 95 anys i que porta temps sense poder sortir de casa.**

### Temps excessiu i injustificat per resoldre

Tot i que la sol·licitud es presenta el novembre del 2017, aquesta comunitat de veïns no acudeix a la Síndica de Greuges de Barcelona fins al maig del 2019, quan fa més de 18 mesos que no s'ha resolt l'expedient de llicència. Segons ens va informar el Districte de Nou Barris, durant aquest temps s'havien mantingut diverses reunions i coordinacions per dur a terme la possible modificació de la normativa del Pla de Millora Urbana (PMU).

En aquell moment, la síndica de greuges, Maria Assumpció Vilà, ja va manifestar que es tractava d'una **“demora injustificada i excessiva, que no responia al principi d'eficàcia de l'administració pública i que havia pogut comportar dany i perjudicis, ja que el veïnat depenia de la resolució per tal optar a les ajudes econòmiques per a la instal·lació de l'ascensor”**. Vilà també va explicar que **“durant tant temps, la situació personal dels veïns i veïnes amb problemes de mobilitat havia empitjorat, com és el cas de la persona de 95 anys”** i va concloure que calia una finalització immediata de la tramitació d'aquest procediment.

Finalment, a gener de l'any 2020 (26 mesos després de la sol·licitud) el Districte de Nou Barris resol: els denega la llicència d'obres sol·licitada i no considera les al·legacions presentades per la persona sol·licitant el mes de febrer del 2018.

## El veïnat, entre ells una persona de 95 anys, segueix sense solucions

És un fet constatat que l'Ajuntament de Barcelona ha assumit des de fa anys el compromís de treballar per millorar l'accessibilitat als edificis d'habitatges fomentant la instal·lació de sistemes que facilitin l'entrada i sortida de l'immoble. Aquesta finca del carrer Josep Solé i Barberà és de tipologia B segons el Pla de Millora Urbana, ja que es tracta d'un edifici que no disposa de cap espai interior on ubicar l'ascensor i s'hauria de col·locar a l'exterior, adossat a la façana.

**“Però la problemàtica la trobem quan veiem que la forma i els plànols d'aquesta finca, que en principi es trobaven dins el llistat de tipus B, no encaixen amb el model dibuixat en el PMU”**, explica, sorpresa, la síndica. El mateix Districte de Nou Barris ja va considerar que s'hauria de produir una modificació d'aquest PMU que tingués en compte la realitat d'aquesta finca per tal de poder instal·lar l'ascensor sense necessitat d'executar excessives obres.

**Des de la Sindicatura de Greuges de Barcelona també es vol recordar que hi ha una opció normativa que permetria la tramitació de projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents, sense que sigui necessària la modificació del planejament urbanístic.** Aquesta línia de millora de l'accessibilitat ha estat reforçada amb la inclusió, arran de l'aprovació del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, d'un nou article 9 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Aquest article **permetria, entre altres, instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, sempre que sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució i no es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.**

Actualment, l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat segueix sense fer cap acció que permeti al veïnat de la finca comptar amb un ascensor. **“Cal cercar una solució i recordar que en aquests immobles hi viu veïnat de molt avançada edat que no pot sortir de casa”**, ha conclòs la síndica.